

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirii -Grădina cu program normal Sarata, municipiul Bistrita"

Consiliul local al municipiului Bistrita, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către MDLPA a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a condițiilor din contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Referatul de aprobare nr. 32121/28.03.2023 al Primarului municipiului Bistrita;

Raportul comun nr.32123/28.03.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Economice;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.65/31.03.2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădina cu program normal Sarata nr.107”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), întocmită de către Societatea KES BUSINESS SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.5/15.02.2023;

Avizul _____ nr. / al Comisiei economice; *comisiu*

Avizul _____ nr. / al Comisiei de urbanism; *recomandă*

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139 alin.(3), lit.d), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.

(1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirii -Grădina cu program normal Sarata nr.107" prevăzută în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirii -Grădina cu program normal Sarata nr.107" prevăzuți în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Cladiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr devoturi "pentru",voturi "împotrivă" și "abțineri".

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Cladiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Echipei de implementare a proiectului numita prin Dispoziția primarului municipiului Bistrita nr.65/16.02.2023; *prin grădina Dir. Tehnice*
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

Pl.ex.2.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar
Nr. 32121/28.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirii -Grădina cu program normal Sarata, municipiul Bistrița"

Primăria Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, s-a depus cererea de finanțare a lucrărilor de intervenții și s-a semnat contractul de finanțare a lucrărilor de intervenție prin PNRR, iar conform ghidului de finanțare pe PNRR, atât DALI cât și indicatorii tehnico-economici aprobați, trebuie transmiși la MDLPA în maxim 3 luni de la semnarea contractului.

Pentru acest obiectiv de investiții s-a întocmit Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), și s-a predat beneficiarului.

Având în vedere:

- prevederile ghidului de finanțare specific - privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (4) lit."d" și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirii -Grădina cu program normal Sarata, municipiul Bistrița"

PRIMAR,
IOAN TURC

Ioan Papoi/2 ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.32123/28.03.2023
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ

RAPORT

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirii -Gradinita cu program normal Sarata, municipiul Bistrita"

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Bistrița.

Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 65/31.03.2022 a fost aprobată depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirii Gradinitei cu program normal Sarata”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, și s-a semnat contractul de finanțare nr.140302 din 12.12.2022.

Conform ghidului de finanțare pe PNRR, atât DALI cât și indicatorii tehnico-economici aprobați, trebuie transmiși la MDLPA în maxim 3 luni de la semnarea contractului.

Pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a clădirii - Gradinita cu program normal nr.10, B-dul Independentei nr.57, municipiul Bistrita" s-a întocmit de către Societatea KES BUSINESS SRL Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), și s-a predat beneficiarului, fiind emis Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.5/15.02.2023.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) a fost întocmită respectând prevederile ghidului specific - privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Acest program va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la

incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii -Grădina cu program normal Sarata, municipiul Bistrita"

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA

DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU

Ioan Papoi/2 ex.

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 5 / 15.02.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 15.02.2023, ora 13,00 în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1. DENUMIREA LUCRĂRII: "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal Sărata"

2. FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

3. PROIECTANT: S.C. Kes Business S.R.L.

4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița

5. NECESITATEA LUCRĂRII:

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Construcția cu funcțiunea de grădinița face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de Municipiul Bistrița ca fiind prioritare pentru realizarea unor lucrări de intervenții și aceste investiții sunt cuprinse în documentația strategică a localității.

La momentul inspecției obiectivului nu s-au identificat degradări ale elementelor structural principale, fisuri sau crapături din cauza depășirii capacității portante, avarii provocate de explozii, incendii, coroziune sau alte accidente tehnice. Datorită infiltrațiilor de apă și a fenomenului de îngheț/dezgheț s-au constatat degradări și la nivelul soclului. De asemenea, s-au constatat deficiențe în realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale. În urma inspecției tehnice a imobilului s-a constatat faptul că trotuarul de gardă lipsește. Acoperișul s-a degradat în timp, apărând igrasie din cauza infiltrațiilor de apă. Din analiza energetică a clădirii rezulta că valorile rezistențelor termice sunt mult sub cele prevăzute de legislația actuală.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE:

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse constau în: izolarea termică a fațadei (partea opacă și partea vitrată), izolarea termică a planșeului peste parter, izolarea termică a plăcii pe sol, instalarea unui sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de căldură reversibile aer – apă, instalarea unui sistem cu 2 captatoare solare termice pentru prepararea apei calde de consum, înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, instalarea unui sistem de distribuție a agentului termic și a apei calde

de consum, montarea unui sistem de ventilare mecanica, reabilitarea instalației de iluminat, montarea unei stații de incarcare a masinilor electrice având două puncte de încărcare per stație. Deasemenea se propune refacerea șarpantei, învelitorii și a planșeului peste parter, refacerea finisajelor interioare și exterioare inclusiv a elementelor de construcție ale fațadei, executarea unor lucrări de recompartimentare interioară.

Alte tipuri de lucrări propuse: lucrări pentru sporirea rigidității planșeului din lemn peste parter, crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati, lucrări specifice necesare obtinerii avizului ISU, înlocuire tamplarie interioara, instalatie de paratragnet.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	1.214.648,94 lei
Din care C+M (cu TVA)	774.785,20 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Suprafața construită desfășurată a clădirii reabilite = 106,00 mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz Directia judeteana pentru cultură;
- Aviz favorabil Supercom;
- Aviz favorabil Aquabis;
- APM Bistrița-Năsăud-Clasarea notificării;
- Aviz favorabil DEER;
- Notificarea Directiei de Sanatate publica;

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal Sărata"

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMAR
IOAN TURC**



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian